



# Gemeinde Pörschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt Land

9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

Auskünfte: Ing. Günter Babin  
Telefon: +43 (0)4272/2810-20

e-mail: guenter.babin@ktn.gde.at  
Fax : +43 (0)4272/2810-50

## ANRAINERVERSTÄNDIGUNG

Zahl: 153-136/2016 Pörschach am Wörther See, 10.05.2017

Bauwerber: **Doris Kremser**  
Del-Fabro-Weg 28, 9210 Pörschach am Wörther See

Betrifft: **Um- und Zubau bei bestehendem Wohnhaus**

Die Bauwerberin Doris Kremser, hat mit der Eingabe vom 14.12.2016 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Um- und Zubau bei bestehendem Wohnhaus**, auf dem Grundstück **Nr.: 241/2, KG: Pörschach am See, EZ: 645**, angesucht.

Sie haben die Möglichkeit in den vollständigen Antrag am Bauamt der Gemeinde Pörschach am Wörther See, Mo-Fr 08:00-12:00 oder nach vorheriger Terminvereinbarung, Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von zwei Wochen ab Zustellung hierzu eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

### Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Anrainer können erfolgreich gegen die Erteilung der Baubewilligung nur begründete Einwendungen dahingehend erheben, dass sie durch das Verfahren in subjektiv-öffentlichen Rechten verletzt werden, die ihnen durch die Bestimmungen der K-BO 1996, der Kärntner Bauvorschriften, des Flächenwidmungsplanes oder des Bebauungsplanes eingeräumt werden, welche nicht nur dem öffentlichen Interesse, sondern auch dem Schutz der Anrainer dienen - insbesondere gestützt auf die Bestimmungen des § 23 Abs. 3 K-BO 1996, usw. lit)

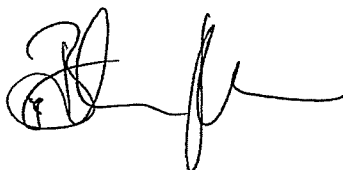
- a) die widmungsgemäße Verwendung des Baugrundstückes
- b) die Bebauungsweise
- c) die Ausnutzbarkeit des Baugrundstückes
- d) die Lage des Vorhabens
- e) die Abstände von den Grundgrenzen und von Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen auf Nachbargrundstücken
- f) die Bebauungshöhe
- g) die Brandsicherheit

Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur **jene** Anrainer Parteien, die öffentlich-rechtliche Einwendungen im Sinne des § 23 Abs. 3 lit. a bis g innerhalb der Zwei-Wochen-Frist erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

Zu einer mündlichen Verhandlung sind nur jene Anrainer persönlich zu laden, die öffentlich-rechtliche Einwendungen innerhalb der festgesetzten Frist erhoben haben. Ein Bescheid ist nur jenen Anrainern und Beteiligten zuzustellen welche öffentlich-rechtlichen Einwendungen innerhalb der festgesetzten Frist erhoben haben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

Die Behörde darf von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung von den Parteien öffentlich-rechtliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben wurden.

Für die Bürgermeisterin:  
Mag. Silvia Häusl-Benz



Ing. Günter Babin

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Doris Kremser, Del-Fabro-Weg 28, 9210 Pörtschach am Wörther See
Anrainer	Dietmar und Gabriele Zangerle, Del-Fabro-Weg 20/2, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Johann Gammerer, Debar 2/2, 9560 Feldkirchen in Kärnten
	Gemeinde Pörtschach am See, Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Mathilde Griebenow, Del-Fabro-Weg 20/1, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Martin Habernig, Steigenteschgasse 154/4/6, 1220 Wien
	Robert Hedenig, Kreggaber Weg 6, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Rudolf Herke, Del-Fabro-Weg 22/5, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Dr. Herwig Kaiser, Dachelenbergstraat 139, B-1650 Beersel
	Dipl.-Kfm. Herloff Kolbitsch, Nordmannngasse 9/1/6, 1210 Wien
	Manfred Kraft, Pirkerweg 43/3, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
	Gertraud Kuchar, Del-Fabro-Weg 22/4, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Mag. Rudolf K und Mag. Gerda Kröpfl, Rumpelweg 22/1, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Manfred und Margarethe Miggitsch, Dornach 52, 9162 Ferlach
	Waltraud Mokre, 10.-Oktober-Straße 37, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Christoph Neuscheller, Hauptstraße 228/Privat, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Gerfried Oberdorfer, Del-Fabro-Weg 18/6, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Joachim Obermailänder, Farchenhofweg 54, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
	Waltraud Obermailänder, Farchenhofweg 54, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
	Wolfgang Obermailänder, Farchenhofweg 54, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
	Peter Preissegger und Hedwig Preissegger-Komposch, Rumpelweg 14, 9210 Pörtschach am Wörther See
	Dr. Fariborz Pourkhalil, Mitterfeldstraße 19, 7431 Bad Tatzmannsdorf
	Laurentiu Primo, Calea Poenii 1A, RO-500025 Brasov
	DI Birgit Rader, L.-H.-Jungnickel-Straße 5/Stg. 3/12, 9500 Villach
	Carina Rekelj, Del-Fabro-Weg 20/3, 9210 Pörtschach am Wörther See

	Robert und Manuela Fugger, Del-Fabro-Weg 16/3, 9210 Pörschach am Wörther See
	Christina Stojanovic, Del-Fabro-Weg 16/1, 9210 Pörschach am Wörther See
	Nicholas Tennant, Del-Fabro-Weg 10, 9210 Pörschach am Wörther See
	Walter und Anna Oberhofer, Del-Fabro-Weg 16/5, 9210 Pörschach am Wörther See
	Dietmar Weiss, Webererweg 20, 6384 Waidring
	Annemarie Wolfger, Del-Fabro-Weg 16/5, 9210 Pörschach am Wörther See
	Mag. phil. Andrea Zangerl, Kellermannngasse 3/1/15, 1070 Wien
Planverfasser	Hausharter Georg Holzbau, Radweg 34, 9560 Feldkirchen
Sonstige Beteiligte	Kärnten Netz GmbH - Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (per E-Mail)
Amtssachverständige	Kerstin Moser, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf (per E-Mail)

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 10.05.2017

Abgenommen am: