



Gemeinde Pörschach am Wörther See

pol. Bezirk Klagenfurt Land

9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

Auskünfte: Ing. Günter Babin

Telefon: +43 (0)4272/2810-20

e-mail: guenter.babin@ktn.gde.at

Fax : +43 (0)4272/2810-50

ANRAINERVERSTÄNDIGUNG

Zahl: 153-38/2017

Pörschach a.W.S., 8. November 2017

Bauwerber: **Michael Spliesgardt und Enis Husic**,
Buchenwaldweg 4 - 6, 9210 Pörschach am Wörther See

Bauvorhaben: **Umbau bestehendes Wohnhaus**

Die Bauwerber Michael Spliesgardt und Enis Husic, haben mit der Eingabe vom 07.04.2017 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Umbau bestehendes Wohnhaus**, auf den Grundstücken **Nr.: 906/3, KG: Pörschach am See, EZ: 530 u. Nr.: 906/9, KG: Pörschach am See, EZ: 576**, angesucht.

Sie haben die Möglichkeit in den vollständigen Antrag am Bauamt der Gemeinde Pörschach am Wörther See, Mo-Fr 08:00-12:00 Uhr oder nach vorheriger Terminvereinbarung, Einsicht zu nehmen und binnen einer **Frist von 2 Wochen** ab Zustellung hiezu eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Anrainer können erfolgreich gegen die Erteilung der Baubewilligung nur begründete Einwendungen dahingehend erheben, dass sie durch das Verfahren in subjektiv-öffentlichen Rechten verletzt werden, die ihnen durch die Bestimmungen der K-BO 1996, der Kärntner Bauvorschriften, des Flächenwidmungsplanes oder des Bebauungsplanes eingeräumt werden, welche nicht nur dem öffentlichen Interesse, sondern auch dem Schutz der Anrainer dienen - insbesondere gestützt auf die Bestimmungen des § 23 Abs. 3 K-BO 1996, usw. lit)

- a) die widmungsgemäße Verwendung des Baugrundstückes
- b) die Bauweise
- c) die Ausnutzbarkeit des Baugrundstückes
- d) die Lage des Vorhabens
- e) die Abstände von den Grundgrenzen und von Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen auf Nachbargrundstücken
- f) die Bauhöhe
- g) die Brandsicherheit

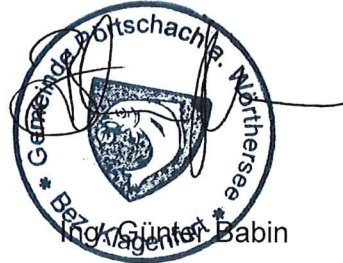
Wurde den Anrainern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, so bleiben im weiteren Verfahren nur **jene** Anrainer Parteien, die öffentlich-rechtliche Einwendungen im Sinne des § 23 Abs. 3 lit. a bis g innerhalb der 2 Wochen Frist erhoben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

Zu einer mündlichen Verhandlung sind nur jene Anrainer persönlich zu laden, die öffentlich-rechtliche Einwendungen innerhalb der festgesetzten Frist erhoben haben. Ein Bescheid ist nur jenen Anrainern und Beteiligten zuzustellen welche öffentlich-rechtlichen

Einwendungen innerhalb der festgesetzten Frist erhoben haben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten haben.

Die Behörde darf von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung von den Parteien öffentlich-rechtliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben wurden.

Für die Bürgermeisterin:
Mag. Silvia Häusl-Benz



Ergeht gleichlautend an:

| | |
|----------------------|--|
| Bauwerber/Eigentümer | Michael Spliesgardt und Enis Husic, Buchenwaldweg 4 - 6, 9210 Pörschach am Wörther See |
| Anrainer | Brigitte Gastnarschitz, Hauptstraße 116/Top 9, 9210 Pörschach am Wörther See |
| | Gemeinde Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörschach am Wörther See |
| | Ursula Hinteregger, Buchenwaldweg 2/1, 9210 Pörschach am Wörther See |
| | Horst und Erika Gutounik, Buchenwaldweg 10/Privat, 9210 Pörschach am Wörther See |
| | Jutta Kotnig, Buchenwaldweg 2/2, 9210 Pörschach am Wörther See |
| | Mag. Michael und Mag. Dr. Pamela Schinogl, Buchenwaldweg 8, 9210 Pörschach am Wörther See |
| | Mag. iur. Dr. iur. Ernst Maier MAS, 10.-Oktober-Straße 43, 9210 Pörschach am Wörther See |
| | Heidmarie Renner, Buchenwaldweg 3, 9210 Pörschach am Wörther See |
| | Katrin Renner, Buchenwaldweg 3, 9210 Pörschach am Wörther See |
| Planverfasser | Baubüro BM Ing. Schmiedt Ferdinand, Millenniumspark 73/3, 9300 St. Veit an der Glan (per E-Mail) |
| Sonstige Beteiligte | Kärnten Netz GmbH - Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (per E-Mail) |
| Amtssachverständige | Kerstin Moser, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf (per E-Mail) |

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 08.11.2017

Abgenommen am: 23.11.2017